UMOWA UŻYCZENIA ……../2024

zawarta w dniu …… 2024 r. pomiędzy:

Gminą Poraj, ul. Jasna 21, 42-360 Poraj, Regon 151398528, NIP-577-197-63-51, reprezentowaną przez: Wójt Gminy Poraj – Katarzynę Kaźmierczak, zwaną w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**,

a

1. Panem/Panią …..…….. zam. ……

nr domu …… PESEL ……,

2. Panem/Panią …… zam. ……

nr domu …… PESEL……..,

3. Panem/Panią …… zam. ……

nr domu …… PESEL……..,
zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym,**
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, które swoim zakresem obejmuje montaż zgodny ze wskazaniem w deklaracji udziału w projekcie przedkładanym w ramach otwartego naboru prowadzonego przez Gminę Poraj.
2. Strony oświadczają, że w ramach realizacji wyżej opisanego projektu w obszarze przedmiotu użyczenia zostaną zamontowane instalacje wskazane w deklaracji udziału w projekcie przedkładanej w ramach otwartego naboru prowadzonego przez Gminę Poraj w przypadku otrzymania na ten cel dofinansowania przez Gminę Poraj.

§ 2
Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem[1] nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym …….. znajdująca się w miejscowości …….. zabudowana budynkiem mieszkalnym / gospodarczym oznaczonym numerem porządkowym …… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością Księga Wieczysta nr…….. .
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego /gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania **urządzeń opisanych w § 1 ust. 2** oraz wykonania prac niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (przykładowo: przeróbek instalacji elektrycznych, okablowania, inwertera, skrzynek rozdzielczych etc.), w ramach projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem wymienionych w § 1 ust. 2 urządzeń. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy Użyczającym, a podmiotem dokonującym montażu urządzeń określonych w § 1 ust. 2 powyżej, przed ich montażem.
5. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczający jest zobowiązany zawiadomić Biorącego w użyczenie w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

[1] Niepotrzebne skreślić.

§ 3
Cel użyczenia i oświadczenie Stron

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
   a) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
   b) bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
2. Użyczający oświadcza, że energia pozyskana z instalacji, o których mowa w § 1 ust. 2 będzie przeznaczona na cele własne, niezwiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą lub rolniczą.

§ 4
Okres użyczenia

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia przekazania beneficjentowi – Gminie Poraj płatności końcowej zgodnie z zapisami art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013.

§ 5
Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) gdy właściwy podmiot nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1,
   b) gdy Użyczający nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania Biorącemu w użyczenie środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,
   c) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej po otrzymaniu dofinansowania pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem

i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej.

3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6
Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez Użyczającego z uwzględnieniem celu określonego w niniejszej umowie lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanych urządzeń na warunkach określonych w odrębnej umowie.

§ 7
Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla „Biorącego w użyczenie”.

Użyczający: **Biorący w użyczenie:**