Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr OR.0050.7.2024
z dnia 30.01.2024r.

REGULAMIN UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

1. Informacje ogólne

1.1. Nabór deklaracji udziału w projekcie i umów użyczenia nieruchomości prowadzony jest przez Gminę Poraj w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w ramach programu ***Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12- IP.05-002/23).***

1.2. Deklaracje udziału w projekcie oraz umowy użyczenia zbierane będą od osób chętnych - właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Poraj w zakresie:

a) Zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej wraz z magazynem energii elektrycznej,

b) Zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej wraz z powietrzną pompą ciepła CO i CWU (na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej),

c) Zakupu i montażu instalacji fotowoltaiczna do wytwarzania energii elektrycznej wraz z magazynem energii elektrycznej oraz powietrzną pompą ciepła CO i CWU (na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej),

d) Zakupu i montażu Powietrznej pompy ciepła CO i CWU (na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej).

1.3. Zamontowane instalacje nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej/działalności rolniczej – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.

1.4. Osoby prowadzące działalność gospodarczą/działalność rolniczą mogą przystąpić do udziału w projekcie pod warunkiem, że w miejscu ich zamieszkania jest ona wyłącznie zarejestrowana (bez wykorzystywania składników nieruchomości) i energia elektryczna bądź energia cieplna wyprodukowana z zamontowanej w ramach projektu instalacji nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej oraz działalności rolniczej. W przypadku zarejestrowania i prowadzenia działalności gospodarczej/działalności rolniczej pod tym samym adresem Wnioskodawcy zobligowani są do posiadania oddzielnego licznika energii na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej/działalności rolniczej.

1.5. Projekt będzie realizowany przez Gminę Poraj jednie w przypadku otrzymania dofinansowania w ramach działania Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności

energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).

1.6. Gmina Poraj dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej procedurze, wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, wytycznych, dokumentów programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.

2. Przedmiot planowanego projektu

2.1. W projekcie planuje się:

a) Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej wraz z magazynem energii elektrycznej,

b) Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej wraz z powietrzną pompą ciepła CO i CWU (na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej),

c) Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej wraz z magazynem energii elektrycznej oraz powietrzną pompą ciepła CO i CWU (na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej),

d) Zakup i montaż powietrznej pompy ciepła CO i CWU (na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej).

2.2. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału Wnioskodawcy będzie określony w umowie organizacyjno-finansowej podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

3. Procedura zapisu

3.1. Uzupełnić deklaracje udziału w projekcie dostępną na stronie www.ugporaj.pl.

3.2. Dostarczyć uzupełnioną deklaracje udziału w projekcie do Urzędu Gminy w Poraju

3.3. Podpisać umowę użyczenia nieruchomości na cele projektu dostępną w Urzędzie Gminy w Poraju.

3.4. Jeżeli ilość złożonych deklaracji udziału w projekcie przekroczy wartość alokacji przewidzianej w naborze, odbędzie się publiczne losowanie. Na podstawie losowania zostanie utworzona lista podstawowa i lista rezerwowa, w wyniku której zostanie przydzielona kolejność udziału Mieszkańców w projekcie. Wnioskodawca umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:

- nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców umieszczonych na liście uczestników Projektu,

- zwiększona zostanie liczba Grantobiorców, którzy mogą zostać objęci Projektem.

Nieruchomości zakwalifikowane do projektu z listy podstawowej na dalszym etapie realizacji, będą musiały przejść weryfikację techniczną możliwości posadowienia wybranej instalacji, co może wiązać się z dodatkowym kosztem po stronie mieszkańca.

4. Termin i miejsce składania deklaracji udziału w projekcie

4.1. Składanie deklaracji udziału w projekcie oraz podpisywanie umów użyczenia nieruchomości prowadzone będzie w terminie od 31.01.2024r. do 05.02.2024r. w Urzędzie Gminy w Poraju – pokój 105.

5. Procedura czynności po uzyskaniu decyzji o dofinansowaniu Projektu

5.1. Po podpisaniu przez Gminę Poraj umowy o dofinansowanie na realizację Projektu, Uczestnicy Projektu otrzymają zaproszenie do podpisania umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

5.2. Koszt brutto instalacji oraz koszt partycypacji Uczestnika Projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji, wartości Projektu ogółem. W oparciu o szacunkowe koszty z Uczestnikiem Projektu zostanie zawarta umowa uczestnictwa określająca obowiązki stron, która będzie aneksowana w momencie wyboru Wykonawcy w procedurze zamówień publicznych do kwoty ostatecznej za daną instalację OZE.

5.3. Instalacje OZE w przypadku otrzymania dofinansowania, powinny zostać zrealizowane przez Gminę Poraj do końca 2026 roku. Termin realizacji projektu zależy od liczby Uczestników Projektu (im więcej chętnych, tym termin realizacji będzie dłuższy), oceny wniosku o dofinansowanie i procedury zamówień publicznych wyłaniającej Wykonawcę instalacji OZE.

6. Postanowienia końcowe

6.1. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na jeden lokal mieszkalny wydzielony w Księdze Wieczystej – podsiadający odrębny licznik, w którym Wnioskodawca wskazuje montaż wybranej instalacji.

6.2. Wnioskodawca musi być właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym budynku jednorodzinnego, w którym będzie montowana instalacja i posiadać aktualny wpis do Księgi Wieczystej.

6.3. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na warunki zawarte w umowie organizacyjno-finansowej.

6.4. Do projektu mogą przystąpić osoby, które nie poosiadają jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Gminy Poraj na dzień złożenia ankiety.

6.5. Po uzyskaniu informacji o przyznanym dofinansowaniu Uczestnicy Projektu zostaną powiadomieni o rozpoczęciu realizacji Projektu oraz planowanej dacie zakończenia Projektu poprzez publikację informacji na stronie https://www.ugporaj.pl.

6.6. Wysokość planowanej do uzyskania dotacji w ujęciu procentowym wynosi do 90% kosztów kwalifikowanych planowanych instalacji OZE plus podatek VAT od całości inwestycji.

6.7. Realizacja Projektu w przypadku otrzymania dofinansowania w 2024 r. rozpocznie się w 2024 r. i może potrwać do 2026 r.

6.8. W ramach projektu zaplanowano instalacje na istniejących budynkach mieszkalnych, tj. oddanych do użytku na moment podpisywania umowy Uczestnictwa w projekcie.

6.9. Budynek mieszkalny musi posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną, dostępną moc przyłączeniową obiektu, pozwalającą na montaż instalacji OZE oraz wolną powierzchnią montażową wewnątrz budynku lub na gruncie, umożliwiającą montaż urządzeń.

6.10. W przypadku montażu instalacji OZE na dachach budynków dach ten nie może być pokryty wyrobami zawierającymi azbest.

6.11. Moc instalacji fotowoltaicznej będzie dobrana do bieżącego zużycia energii elektrycznej w stosunku 1000 kWh na 1kWp mocy instalacji fotowoltaicznej oraz w zależności od dostępności powierzchni montażowej i mocy przyłączeniowej budynku mieszkalnego. W przypadku wyboru źródła CO i CWU w postaci powietrznej pompy, doliczona zostanie moc ww. instalacji fotowoltaicznej objętej Projektem adekwatna do COP pompy do CO i CWU.

6.12. W przypadku posiadania prywatnej instalacji fotowoltaicznej Uczestnika Projektu i deklaracji montażu w projekcie kolejnej instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii elektrycznej, moc nowej instalacji fotowoltaicznej w projekcie będzie dostosowana do zużycia energii elektrycznej pobieranej z sieci energetycznej za ostatni rok 2023.

6.13. Uczestnik Projektu przedkładający deklarację udziału z umową użyczenia deklaruje pokrycie następujących kosztów:

a) min. 10% kosztów kwalifikowalnych netto zakupu i montażu instalacji;

b) koszty niezwiązane z instalacją OZE, wynikające z dobrowolnych działań modernizacyjnych budynku lub wewnętrznych instalacji CO, CWU, wewnętrznej sieci elektroenergetycznej;

c) kosztów podatku VAT od całości instalacji;

d) kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);

e) w gestii Uczestnika Projektu pozostaje zapewnienie prac przygotowawczych, których zakres zostanie podany właścicielowi budynku przez Wykonawcę wyłonionemu w drodze PZP.

6.14. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego.

6.15. Wydatki kwalifikowalne to wydatki niezbędne do realizacji celów Projektu dotyczące zakupu i montażu czynnej instalacji OZE.

6.16. Koszty niekwalifikowalne to wydatek podatku VAT od całości instalacji, koszty nieuwzględnione w katalogu kosztów kwalifikowalnych.

Informacje pod nr telefonu: 34 366 85 79 i/lub w Urzędzie Gminy w Poraju, ul. Jasna 21, 42-360 Poraj pokój 105.